

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRADNJA PELAČ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2022. DO 01.01.2023.

U gore navedenom izvještajnom razdoblju bilo je promjena u odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja.

1. Prodaja nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom dražbom putem Financijske agencije

Sukladno ovosudnom zaključku o prodaji posl.br. St-2210/2016 od 23. rujna 2022.g., nekretnina stečajnog dužnika nekretnina (upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. **8305**, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m², k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m², k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m², sve skupa ukupne površine 1246 m²), prodaje se u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, time da utvrđena vrijednost nekretnine iznosi **411.000,00 kn / 54.549,07 EUR**, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje se po početnoj cijeni umanjenoj za 25% od utvrđene, odnosno po početnoj cijeni od **308.250,00 kn / 40.911,81 EUR**.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava te je upisana predbilježba založnog prava u korist Andrija Ćurković i Josip Pezo.

Uvidom na mrežne stranice FINA-e od 15.12.2022. (https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/cbd818fc-8871-160f-6289-4fad0864480d?src=2) proizlazi kako je u **tijeku** nadmetanje u povodu **prve** elektroničke dražbe te kako je **trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 0**.

Prva elektronička dražba završava 01.02.2023 08:59:59.

2. Naslovni sud je Rješenjem, posl. broj: St-2210/2016 od 24. listopada 2022.g. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. **8238**, k.o. Sesvetski

Kraljevec, k.č. br. 5995/2, KRASNJANSKA ULICA, PUT ukupne površine 1883 m2, 6. SUVLASNIČKI DIO: 72/144.

Na gore navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika IKS FENSTER d.o.o. i Republika Hrvatska, a predbilježena su založna prava u korist Andrija Ćurković i Josip Pezo. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik gore navedenih nekretnina:

1. ½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. **8238**, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m2, te
2. **u z.k.ul.br. 8305, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, brojevi zemljišta (kat.čestice):**
 - **5995/15**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 332 m2,
 - **5995/16**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 200 m2
 - **5995/17**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m2,
 - **5995/18**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m2,
 - **5995/19**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 306 m2.

Stanje na poslovom računu dužnika: 1.964,00 EUR / 14.797,79 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u odnosu na nekretninu (navedenu pod točkom 1. ovog Izvješća) pratiti pred Financijskom agencijom prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom, dok će u odnosu na nekretninu (navedenu pod točkom 2. ovog Izvješća) čekati zakazivanja ročišta radi uvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.01.2023. godine

Stečajni upravitelj
Frano Bazina